

Marktbeeld

In de gemeente Renkum is sprake van een gespannen woningmarkt. Aan het einde van 23Q1 staan nog 112 woningen in aanbod, dit is een toename van 78% op jaarbasis. Het aanbod bestaat voor 28% uit meergezinswoningen en slechts 6% betreft nieuwbouw. In het aantal verkopen is een toename zichtbaar. In dit kwartaal zijn 85 woningen verkocht, een verschil van 29% ten opzichte van een jaar geleden. Tussen deze verkopen zitten 32 meergezinswoningen. De verhouding tussen het aantal woningen in aanbod en het aantal verkopen, oftewel de marktratio, komt uit op 76%, wat inhoudt dat er sprake is van een verkopersmarkt. Dit betekent een voor verkopers gunstige situatie met veel vraag en daardoor hoge prijzen, woningzoekers ondervinden hier echter de nadelen van. In Renkum is sprake van een gemiddelde marktdruk ten opzichte van de landelijke marktratio van 66%.

Prijsniveau

De gemeente kent een opvallende daling van de woningprijzen. In 23Q1 bedraagt de mediane verkoopprijs € 452.000, per vierkante meter komt dit uit op € 3.780. Dit is een afname van -11% ten opzichte van een jaar geleden. Het prijsniveau ligt hierdoor € 30 boven het landelijke gemiddelde. Tussen de verschillende woningtypen in de regio bestaat een aanzienlijk prijsverschil, voor een eengezinswoning wordt in dit kwartaal circa € 500 per vierkante meter meer betaald dan voor een meergezinswoning. De meterprijs van een eengezinswoning komt namelijk uit op € 3.910, terwijl een meergezinswoning € 3.410 per vierkante meter kost.

